



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ

## ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2017

№ 612

#### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Покачи от 30.03.2017 №23 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Покачи», постановления главы города Покачи от 24.06.2017 № 13 «О назначении публичных слушаний», учитывая результаты публичных слушаний:

1. Предоставить Лещенко Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта некапитального строительства (гараж) расположенного по адресу: г.Покачи, ул.Северная, д.3. в части уменьшения расстояния границы допустимого размещения объекта некапитального строительства с 3 метров до 0 метров в западной части земельного участка.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Покачевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Покачи.

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Покачи В.Г. Казанцеву.

Глава города Покачи

Степура В.И.

ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний

Дата проведения: 08.06.2017

Место проведения: конференц-зал администрации города Покачи

Председатель: В.Г. Казанцева

Секретарь: Ю.В. Хомич

Члены оргкомитета: Л.А. Гелетко, О.А. Михеева, Е.Е. Кравченко, А.В. Тимошенко, А.Р. Халиулин.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – « 33»

Предложения и замечания в ходе публичных слушаний – не заявлено

Предложения и замечания, снятые с обсуждения – не снимались

Повестка дня:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, некапитального строительства (гараж) расположенного по адресу: г.Покачи, ул.Северная, д.3.

Выступили: В.Г. Казанцева, председатель оргкомитета

Согласно п. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и п. 4 ст. 12 Устава города публичные слушания проводятся в обязательном порядке, предусмотренном решением Думы города от 30.03.2017 №23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Покачи», где должен выноситься вопрос о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Тема обсуждаемого вопроса — предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, некапитального строительства (гараж) расположенного по адресу: г.Покачи, ул.Северная, д.3 в части уменьшения расстояния границы допустимого размещения объекта некапитального строительства с 3 метров до 0 метров в западной части земельного участка.

Форма слушаний — общественные слушания в виде заседания оргкомитета с участием граждан, и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого назначаются публичные слушания, на основании решения Думы города от 30.03.2017 №23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Покачи».

Предлагаю следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Ознакомление участников публичных слушаний с регламентом публичных слушаний, предоставление возможности участникам внести изменения в регламент.

Основной доклад — не более 20 минут.

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — докладывает Хомич Юлия Викторовна — начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Покачи.

2. Вопросы к докладчику — не более 3 минут на один вопрос.

3. Количество лиц желающих высказать свое мнение по обсуждаемому вопросу - нет.

4. Выступления участников обсуждения — не более 10 минут на одно выступление, по окончании выступления каждого участника публичных слушаний с аргументацией своих предложений (или по истечении представленного времени), предоставляется возможность иным участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам выступающего и дополнительное время для ответов на вопросы.

Заявлений об участии и предложения о дополнениях и изменениях в рассматриваемый вопрос от жителей города, желающих выступить на публичных слушаниях в отдел архитектуры и градостроительства города Покачи не поступало.

Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную и непроверенную информацию, призывать к незаконным действиям, мешать нормальному ходу проведения публичных слушаний. При несоблюдении указанных требований они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний.

Слово для доклада предоставляется Хомич Юлии Викторовне. Доклад будет длиться 5 минут.

Сегодня 08.06.2017 проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта некапитального строительства (гараж) расположенного по адресу: г.Покачи, ул.Северная, д.3. в части уменьшения расстояния границы допустимого размещения объекта некапитального строительства с 3 метров до 0 метров в западной части земельного участка. Данный объект находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, площадь которого составляет 50м<sup>2</sup>, площадь земельного участка составляет 11га. В ПЗЗ города Покачи в части 3 статьи 52 предусмотрены предельные параметры разрешенного строительства, где минимальный отступ от границ земельного участка в зоне застройки малоэтажными жилыми домами составляет 3м. Заявитель построив гараж на меже с соседним земельным участком, тем самым нарушил минимальный отступ, что недопустимо по ПЗЗ.

.Отделом архитектуры и градостроительства администрации города в адрес землепользователей, имеющих общие границы с земельным участком,

обсуждаемом на публичных слушаниях, направлены письменные сообщения о времени и месте проведения публичных слушаний.

Заявки в письменной форме на участие с предложениями, с выступлениями и без выступлений в комиссию не поступали.

На этом доклад закончен. Спасибо за внимание. Есть ли есть вопросы, прошу озвучить.

В.Г. Казанцева, председатель оргкомитета:

Если вопросов нет, то публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта некапитального строительства (гараж) расположенного по адресу: г.Покачи, ул.Северная, д.3. в части уменьшения расстояния границы допустимого размещения объекта капитального строительства считаются закрытыми. Спасибо за внимание.

Председатель оргкомитета

В.Г. Казанцева

Секретарь оргкомитета

Ю.В. Хомич